



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

21.12.2018 № 51276-ДВ/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. № 45824-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за III квартал 2018 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174464

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2018 года<sup>1,2,3</sup>

### Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,54</u> 7,78	<u>7,43</u> 8,53	<u>7,37</u> 7,89
	Панельные	<u>5,95</u> 7,41	<u>6,91</u> 7,99	<u>6,56</u> 6,74
	Монолитные	<u>6,07</u> 6,92	<u>6,87</u> 7,25	<u>6,59</u> 7,12
	Прочие	<u>6,20</u> 7,28	<u>7,07</u> 7,81	<u>6,82</u> 7,27
Административные здания		<u>6,09</u> 6,13	<u>6,46</u> 7,29	<u>6,63</u> 6,71
Объекты образования	Детские сады	<u>6,06</u> 6,73	<u>6,90</u> 7,35	<u>6,69</u> 7,67
	Школы	<u>5,91</u> 7,15	<u>6,63</u> 7,73	<u>6,63</u> 7,42
	Прочие	<u>6,00</u> 6,86	<u>6,83</u> 7,49	<u>6,67</u> 7,59
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,74</u> 7,27	<u>7,57</u> 8,75	<u>7,33</u> 7,78
	Больницы	<u>6,39</u> 6,72	<u>7,25</u> 7,82	<u>7,39</u> 7,46
	Прочие	<u>6,49</u> 6,94	<u>7,41</u> 8,25	<u>7,44</u> 7,63
Объекты спортивного назначения		<u>6,07</u> 6,66	<u>6,93</u> 7,78	<u>6,85</u> 7,33

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Объекты культуры	<u>6,60</u>	<u>7,39</u>	<u>7,36</u>
	7,32	8,21	7,78
Котельные	<u>6,24</u>	<u>6,94</u>	<u>6,92</u>
	6,64	7,31	7,61
Очистные сооружения	<u>6,66</u>	<u>7,25</u>	<u>7,16</u>
	6,96	7,50	7,92
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,12</u>	<u>5,81</u>	<u>5,45</u>
	6,01	5,75	6,28
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,00</u>	<u>5,21</u>	<u>5,45</u>
	5,12	5,18	6,12
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,27</u>	<u>7,67</u>	<u>8,17</u>
	7,61	8,04	8,90
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,62</u>	<u>6,70</u>	<u>7,30</u>
	6,75	7,75	7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,79</u>	<u>4,94</u>	<u>5,25</u>
	4,92	5,03	6,06
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,06</u>	<u>5,27</u>	<u>5,99</u>
	5,64	6,80	6,75
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,40</u>	<u>4,51</u>	<u>4,84</u>
	4,53	4,56	5,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,41</u>	<u>4,40</u>	<u>4,53</u>
	4,47	5,64	6,15
Сети наружного освещения	<u>7,23</u>	<u>7,95</u>	<u>7,75</u>
	7,41	7,91	8,21
Прочие объекты	<u>6,63</u>	<u>7,38</u>	<u>7,21</u>
	7,19	7,91	7,78
Пусконаладочные работы	<u>11,78</u>	<u>13,72</u>	<u>12,98</u>
	12,58	13,72	13,58
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	7,78	7,21	9,13
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,28	5,65	5,47
Железные дороги <sup>4</sup>	7,51	8,08	7,89
Аэродромы гражданского назначения	-	-	<u>7,76</u>
	-	-	7,71

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <sup>б</sup>	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей <sup>б</sup>	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,29</u> 8,45	<u>12,47</u> 8,45	<u>16,95</u> 8,45	<u>8,25</u> 6,49
	Панельные	<u>8,46</u> 6,95	<u>9,91</u> 6,95	<u>12,94</u> 6,95	<u>8,17</u> 7,25
	Монолитные	<u>8,65</u> 7,14	<u>10,55</u> 7,14	<u>14,47</u> 7,14	<u>7,49</u> 6,20
	Прочие	<u>9,15</u> 7,50	<u>11,06</u> 7,50	<u>15,03</u> 7,50	<u>7,54</u> 6,24
Административные здания		<u>8,95</u> 7,42	<u>10,74</u> 7,42	<u>14,63</u> 7,42	<u>7,19</u> 5,78
Объекты образования	Детские сады	<u>8,51</u> 7,13	<u>10,02</u> 7,13	<u>13,33</u> 7,13	<u>6,64</u> 6,13
	Школы	<u>8,31</u> 6,83	<u>9,92</u> 6,83	<u>13,44</u> 6,83	<u>6,60</u> 5,49
	Прочие	<u>8,45</u> 7,03	<u>9,99</u> 7,03	<u>13,37</u> 7,03	<u>6,63</u> 5,90
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>10,25</u> 8,45	<u>12,09</u> 8,45	<u>16,08</u> 8,45	<u>7,47</u> 6,01
	Больницы	<u>9,45</u> 7,88	<u>11,12</u> 7,88	<u>14,67</u> 7,88	<u>7,97</u> 6,94
	Прочие	<u>9,75</u> 8,11	<u>11,45</u> 8,11	<u>15,15</u> 8,11	<u>7,84</u> 6,64
Объекты спортивного назначения		<u>9,01</u> 7,45	<u>10,91</u> 7,45	<u>14,58</u> 7,45	<u>7,02</u> 6,10
Объекты культуры		<u>9,99</u> 8,28	<u>11,83</u> 8,28	<u>15,72</u> 8,28	<u>7,95</u> 6,43
Котельные		<u>9,33</u> 7,84	<u>10,98</u> 7,84	<u>14,57</u> 7,84	<u>7,52</u> 6,49

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <sup>5</sup>	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей <sup>6</sup>	Ленинградская область
Очистные сооружения	<u>9,36</u> 7,65	<u>10,93</u> 7,65	<u>14,30</u> 7,65	<u>7,14</u> 6,44
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>7,48</u> 5,97	<u>8,59</u> 5,97	<u>11,02</u> 5,97	<u>5,53</u> 5,38
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,15</u> 5,76	<u>8,60</u> 5,76	<u>11,56</u> 5,76	<u>5,25</u> 4,66
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,30</u> 8,51	<u>13,69</u> 8,51	<u>18,93</u> 8,51	<u>8,58</u> 6,89
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,71</u> 7,29	<u>11,94</u> 7,29	<u>16,82</u> 7,29	<u>6,91</u> 5,47
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,82</u> 6,21	<u>7,91</u> 6,21	<u>10,11</u> 6,21	<u>5,70</u> 5,19
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,55</u> 6,54	<u>9,29</u> 6,54	<u>12,88</u> 6,54	<u>6,24</u> 4,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,55</u> 5,06	<u>6,00</u> 5,06	<u>6,92</u> 5,06	<u>5,26</u> 5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,35</u> 4,69	<u>5,92</u> 4,69	<u>7,05</u> 4,69	<u>4,85</u> 4,94
Сети наружного освещения	<u>11,24</u> 8,59	<u>14,05</u> 8,59	<u>20,00</u> 8,59	<u>9,13</u> 7,46
Прочие объекты	<u>9,70</u> 7,97	<u>11,35</u> 7,97	<u>14,87</u> 7,97	<u>7,58</u> 6,38
Пусконаладочные работы	<u>22,95</u> 17,39	<u>32,04</u> 17,39	<u>51,99</u> 17,39	<u>16,64</u> 8,77
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	11,31	14,60	22,10	6,46
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	7,31	-	-	6,13
Железные дороги <sup>4</sup>	9,89	-	-	8,22
Аэродромы гражданского назначения	<u>10,80</u> 8,73	<u>11,55</u> 8,73	<u>12,72</u> 8,73	<u>7,26</u> 5,12

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Пермский край	Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,67</u> -	<u>6,85</u> -
	Панельные	<u>7,11</u> -	<u>6,39</u> -
	Монолитные	<u>6,85</u> -	<u>6,27</u> -
	Прочие	<u>7,16</u> -	<u>6,50</u> -
Административные здания		<u>6,42</u> -	<u>6,59</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,28</u> -	<u>6,58</u> -
	Школы	<u>6,14</u> -	<u>6,30</u> -
	Прочие	<u>6,22</u> -	<u>6,49</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,99</u> -	<u>7,43</u> -
	Больницы	<u>7,23</u> -	<u>6,64</u> -
	Прочие	<u>7,13</u> -	<u>6,93</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,66</u> -	<u>7,00</u> -
Объекты культуры		<u>7,12</u> -	<u>7,46</u> -
Котельные		<u>6,63</u> -	<u>6,87</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Пермский край	Саратовская область
Очистные сооружения	<u>6,55</u> -	<u>7,15</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,77</u> -	<u>6,56</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,82</u> -	<u>5,43</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,06</u> -	<u>8,14</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,19</u> -	<u>7,01</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,06</u> -	<u>5,19</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,55</u> -	<u>5,36</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,20</u> -	<u>4,68</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,12</u> -	<u>4,56</u> -
Сети наружного освещения	<u>8,38</u> -	<u>8,27</u> -
Прочие объекты	<u>6,89</u> -	<u>7,37</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13,65</u> -	<u>12,72</u> -
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	7,77	5,75
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,66	5,46
Железные дороги <sup>4</sup>	7,68	7,77
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>7,98</u> -

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,89</u> 7,30	<u>7,59</u> 7,31
	Панельные	<u>6,55</u> 5,98	<u>7,86</u> 6,43
	Монолитные	<u>6,42</u> 6,37	<u>7,43</u> 5,88
	Прочие	<u>6,62</u> 6,61	<u>7,62</u> 6,43
Административные здания		<u>5,90</u> 5,54	<u>6,66</u> 6,47
Объекты образования	Детские сады	<u>6,20</u> 6,29	<u>6,63</u> 6,36
	Школы	<u>5,63</u> 5,68	<u>6,20</u> 6,19
	Прочие	<u>6,01</u> 6,09	<u>6,48</u> 6,32
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,39</u> 6,13	<u>7,36</u> 6,19
	Больницы	<u>6,51</u> 5,92	<u>7,29</u> 6,41
	Прочие	<u>6,49</u> 6,01	<u>7,30</u> 6,32
Объекты спортивного назначения		<u>5,64</u> 5,13	<u>6,78</u> 6,90
Объекты культуры		<u>6,74</u> 6,53	<u>7,42</u> 6,65
Котельные		<u>6,43</u> 6,07	<u>6,83</u> 7,15
Очистные сооружения		<u>6,10</u> 6,47	<u>7,23</u> 7,22



Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Алтай	Омская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,47</u> 5,24	<u>8,62</u> 6,31
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,45</u> 4,35	<u>6,40</u> 6,54
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,39</u> 7,25	<u>8,44</u> 7,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>5,94</u> 5,58	<u>8,03</u> 7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,15</u> 3,96	<u>5,10</u> 4,91
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>4,66</u> 4,77	<u>5,62</u> 4,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>3,29</u> 3,31	<u>4,41</u> 4,31
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,01</u> 4,42	<u>4,51</u> 4,68
Сети наружного освещения	<u>6,93</u> 6,54	<u>8,28</u> 9,31
Прочие объекты	<u>6,59</u> 6,41	<u>7,54</u> 6,65
Пусконаладочные работы	<u>9,23</u> 7,91	<u>13,57</u> 19,71
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	8,76	10,23
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	5,64
Железные дороги <sup>4</sup>	-	7,93
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>-</u> -

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,90</u> -	<u>15,61</u> -	<u>18,11</u> -
	Панельные	<u>7,71</u> -	<u>13,88</u> -	<u>16,59</u> -
	Монолитные	<u>7,29</u> -	<u>11,34</u> -	<u>16,16</u> -
	Прочие	<u>7,57</u> -	<u>13,25</u> -	<u>16,26</u> -
Административные здания		<u>7,93</u> -	<u>12,12</u> -	<u>14,33</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,80</u> -	<u>11,34</u> -	<u>14,34</u> -
	Школы	<u>7,68</u> -	<u>10,86</u> -	<u>13,38</u> -
	Прочие	<u>7,76</u> -	<u>11,17</u> -	<u>14,02</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,57</u> -	<u>14,05</u> -	<u>18,80</u> -
	Больницы	<u>8,44</u> -	<u>12,29</u> -	<u>15,96</u> -
	Прочие	<u>8,48</u> -	<u>12,93</u> -	<u>17,21</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,77</u> -	<u>11,45</u> -	<u>14,86</u> -
Объекты культуры		<u>8,32</u> -	<u>13,17</u> -	<u>17,52</u> -
Котельные		<u>8,09</u> -	<u>12,64</u> -	<u>15,69</u> -
Очистные сооружения		<u>8,22</u> -	<u>12,62</u> -	<u>16,68</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,67</u> -	<u>8,17</u> -	<u>12,87</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,73</u> -	<u>7,72</u> -	<u>9,66</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,69</u> -	<u>12,98</u> -	<u>16,58</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,53</u> -	<u>11,68</u> -	<u>15,61</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,75</u> -	<u>7,67</u> -	<u>10,51</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,40</u> -	<u>9,25</u> -	<u>12,39</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,29</u> -	<u>6,81</u> -	<u>8,00</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,27</u> -	<u>7,28</u> -	<u>8,26</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,79</u> -	<u>14,28</u> -	<u>17,60</u> -
Прочие объекты	<u>8,27</u> -	<u>12,56</u> -	<u>16,67</u> -
Пусконаладочные работы	<u>16,08</u> -	<u>26,05</u> -	<u>31,67</u> -
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	8,78	16,05	11,45
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,19	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	8,46	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>13,33</u> -	- -

## Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
  - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
  - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
- Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).